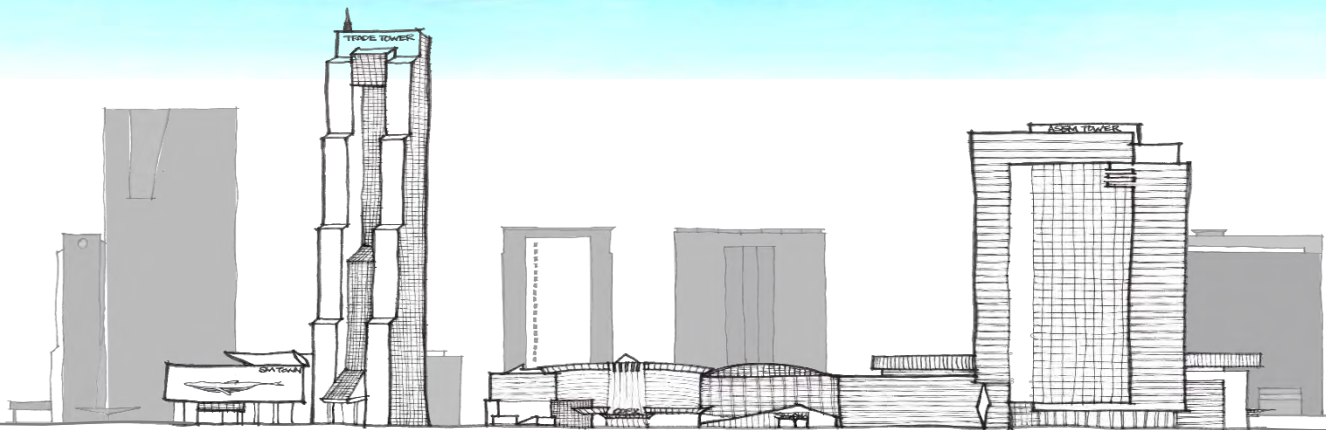




World Trade Center Seoul

Professional Property & Facility Management Company

Introduction of WTCS to University



Contents

1. 회사 소개 및 사업영역
2. 무역센터 구성 및 시설현황
3. 비전 및 인재상
4. 채용공고
5. 근무 조건 및 직원 복리후생



회사명

국문 : (주)더블유티씨서울 / 영문 : WTC Seoul Co., Ltd. / 약칭 : WTCS

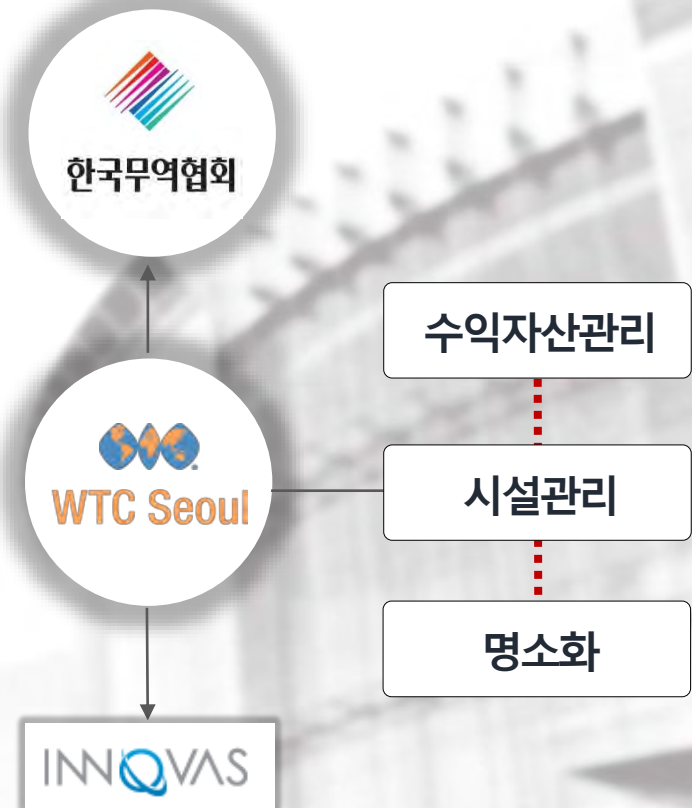
설립년월

2016년 10월

설립목적

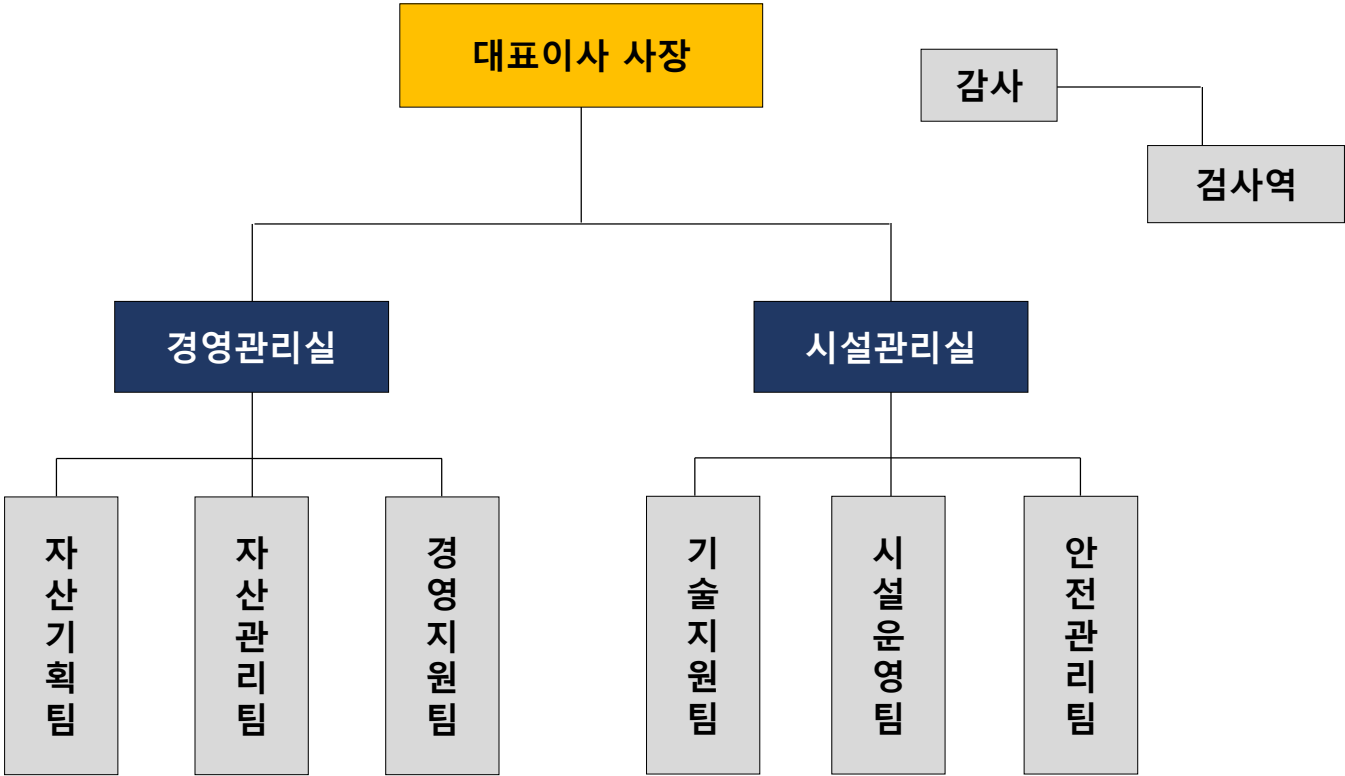
무역센터 수익자산 및 시설관리의 효율적, 전문적 운영 전담을 통한
한국무역협회의 고유목적사업 수행 지원

“WTCS, subsidiary of KITA, is established in 2016,
in order to specialize in efficiently managing
properties and facilities of World Trade Center Seoul”



회사개요

조직도



WTCS 역할

- +** 수익자산 운영 전문화, 운영시간 가교 및 컨트롤 타워 기능 수행
- +** 운영사와의 협력을 통한 무역센터 자산가치 증대
- +** 시장분석, 중장기 수익자산의 임관리비 정책 수립
- +** 투자수익성 극대화 방안 검토 및 자산운용(리모델링, 처분 등)
- +** 무역센터 이해관계자(내방객, 입주사, 유관기관 등) 만족도 제고

사업영역_수익자산관리

관리체계도

PM (Property Management)



운영자산

전시컨벤션센터

코엑스

쇼핑몰

코엑스몰

오피스

트레이드타워
아셈타워

공연장

SM TOWN

Key Tenants

아쿠아리움
메가박스
탑클라우드 52

지방무역회관

대전 / 광주 / 대구
경남 / 부산

운영사

coex

Starfield

CAAM

SM
ENTERTAINMENT

COEX
AQUARIUM
MEGABOX
Top Cloud
52

WTC Seoul

WTCS 역할

+ 시설관리 최적화 및 효율적 운영으로 시설의 수명 극대화

- 총 21개 협력사, 1천여명이 WTCS 총괄하에 24시간 관제, 시설 예방점검 및 설비 운영

+ 시설운영관련 기획, R&D, 증장기 개보수 정책 수립

+ 에너지관리계획 수립 및 절감대책 마련

+ 건물관리표준 수립 및 협력사 품질관리, 평가

+ 무역센터 사용자(내방객 등) 편의와 시설 서비스 제고

사업영역_시설관리

관리체계도



* 특수설비 협력사 14개사 : 승강설비, 발전설비, 터보식 냉동기, 자동제어시스템, CCTV 등

사업영역_옥외광고/명소화 사업

WTCS 역할

- +** 뉴욕의 타임스퀘어와 같은 한국형 미디어 랜드마크 구축
- 옥외광고물자유표시구역 사무국 운영(무역협회, 강남구 공동)
- +** 연간 페스티벌, 무역센터 내 광장 활성화 사업 등의 명소화 추진

무역센터 구성 (서울 강남구 삼성동 위치)

국내외 비즈니스 고객에게 원스탑 서비스 제공(총 12개동 및 지하몰로 구성)

전시컨벤션센터 / 오피스 5개동 / 호텔 3개동 / 도심공항터미널 / 카지노 / 공연장 / 쇼핑센터

[무역센터 주요 지표]

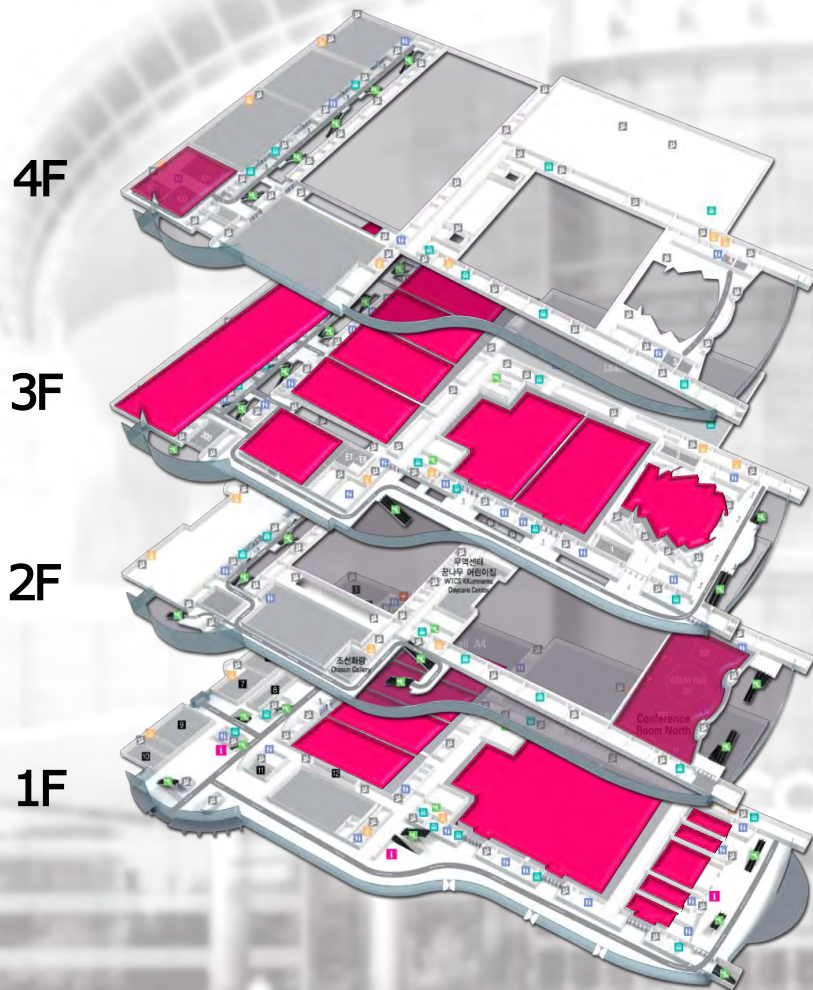


- 면적 : 19만㎡ (5만 7천평)
- ※ 축구장 면적(7140㎡)의 약 27배
- 옥외광고 일 평균 5,000회 송출
- 연간 방문객수 7,000만명
- 입주업체수 2,000개사
- 상주인구 25,000명
- 연간 전력소비량 : 1.12억 kW
- 설비현황
 - 주차면 : 약 6,600면
 - CCTV : 984 대
 - 승강설비 : 192대(E/L 98대, E/S 94대)
 - 발전기 : 5대(가스 5대)
 - 보일러 : 5대(16톤 5대)



시설현황 소개 _ 전시컨벤션센터

Overview



- 4개층, 5개 전시장(Hall A, B, C, D, E)
- 연간 300여회 전시 및 이벤트 개최
- 연간 2,000여건 국제회의 등 개최

시설현황 소개 _ 트레이드타워

[Trade Tower]

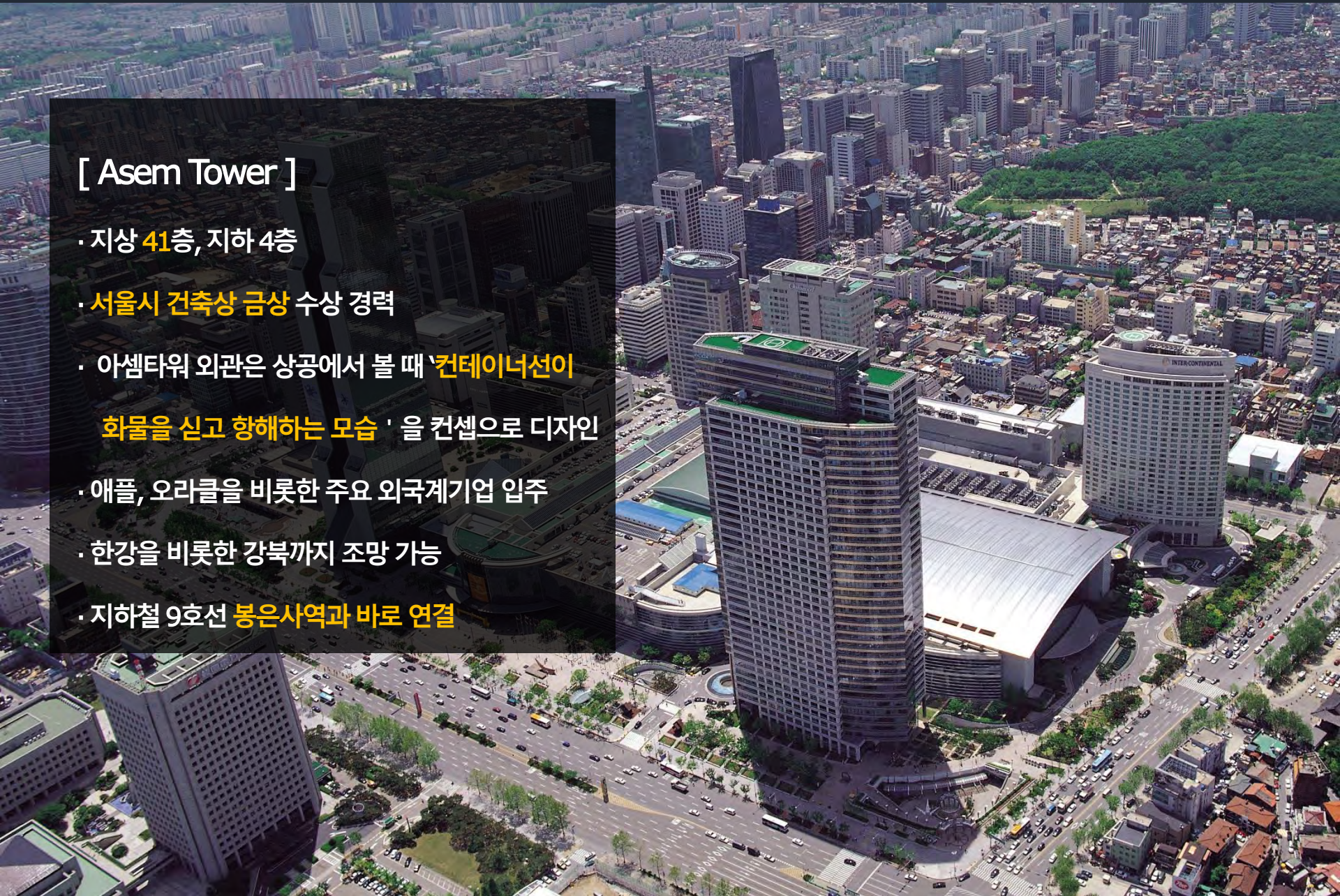
- 지상 54층, 지하 2층
- 한강이 보이는 확 트인 전망을 자랑하는 무역센터의
랜드마크
- 트레이드 타워의 외관은 한국무역과 경제의 비약적인
성장 그래프를 모티브로 디자인



시설현황 소개 _ 아셈타워

[Asem Tower]

- 지상 41층, 지하 4층
- 서울시 건축상 금상 수상 경력
- 아셈타워 외관은 상공에서 볼 때 '컨테이너선이 화물을 싣고 항해하는 모습' 을 컨셉으로 디자인
- 애플, 오라클을 비롯한 주요 외국계기업 입주
- 한강을 비롯한 강북까지 조망 가능
- 지하철 9호선 봉은사역과 바로 연결



시설현황 소개 _ 코엑스몰

[코엑스몰]

- 운영자 : (주)신세계프라퍼티
- 세계적인 건축디자인회사 '겐슬러'의 작품으로 '열린 하늘'을 컨셉으로 디자인
- 200여개의 패션잡화, 뷰티, 생활용품 등의 매장과 100여개의 F&B 매장이 입점



시설현황 소개 _ 아티움

[코엑스아티움]

· 연면적 : 8,085㎡(2,445평) / 지상 6층, 건물 높이 : 40m

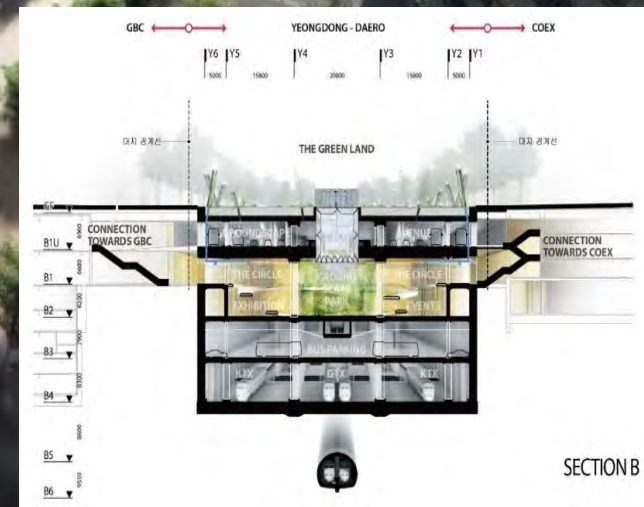


시설현황 소개 _ 영동대로 지하복합환승센터 개발 이슈

[서울시 설계공모 당선작]

[영동대로 지하복합환승센터]

- 영동대로 지하공간 내 조성되는 다양한 시설들 간의 효율적 공간배치 및 통합
- 각종 철도노선(삼성~동탄 광역 급행, 고속철도, 수도권 광역 급행 등) 연계
- 영동대로의 지하터널화 및 대규모 광장 조성 검토
- 삼성동 일대를 향후 대한민국 교통의 허브이자 수도 서울의 관문으로 육성



시설현황 소개_ 별마당 도서관

[별마당 도서관]

- 2,800㎡(2개 층), 13m 높이의 대형 서가
- 각종 서적, 국내외 최신잡지 등 8만여권 보유
- 요일별 문화공연, 강연 등 다양한 이벤트 개최
- 1년간 2,100만여명 방문(신세계 추산)
- 시즌에 따라 각종 조형물 설치로 SNS 포토스팟으로 부상



사업영역_ 옥외광고/명소화 사업

옥외광고물자유표시구역

지정일자 : 2016. 12. 1 (행정자치부)

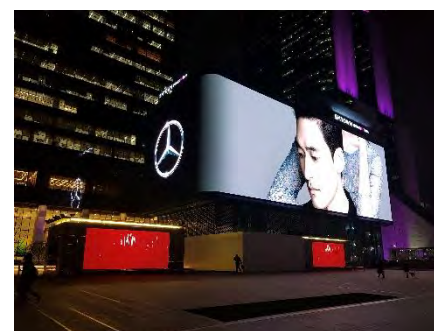
지정개소 : 전국 1개소(최초)

지정면적 : 무역센터 남동측 일부 총 78,400㎡



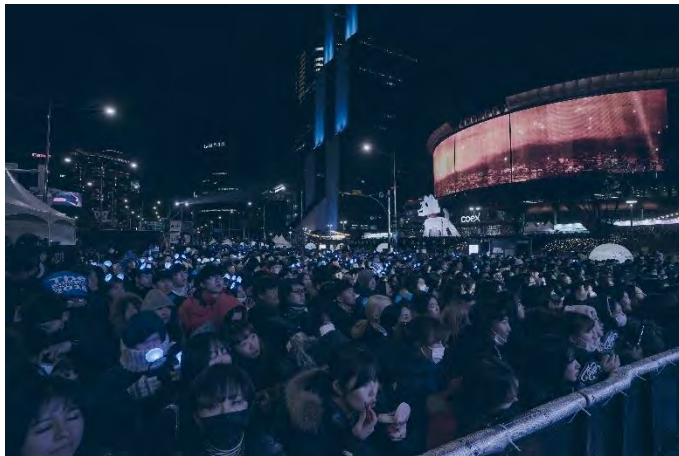
사업영역_옥외광고/명소화 사업

옥외광고사업



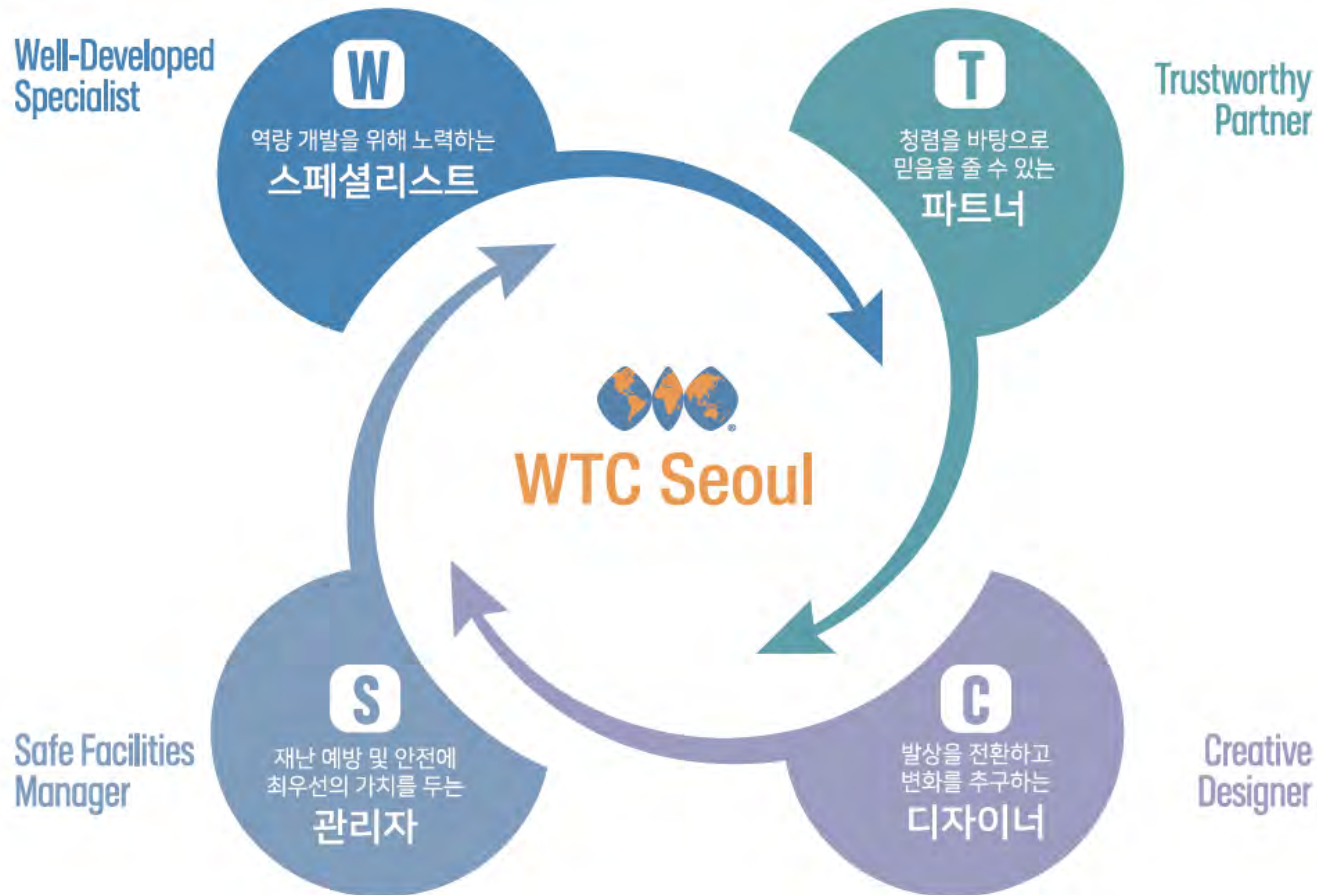
사업영역_옥외광고/명소화 사업

명소화 사업



WTCS 비전 및 인재상

“무역센터 종합자산관리 전문회사로의 성장 및 발전”



기계설비(예비사원) 채용공고

모집분야	업무 주요내용	모집구분	인원
기계설비	- 무역센터 및 지방회관 건축기계설비 기획·관리 · 에너지 및 탄소배출권 관리 · 건축기계설비 운영관리계획 수립 및 시행 ※ 건축설비 : 기계, 전기, 소방, 승강, 중앙관제설비 · 건축기계설비 설계 및 공정관리 · 건축기계설비 법정점검 및 대관업무 감독관리	예비사원 (6개월 평가 후 정규직 전환)	0명

기계설비(예비사원) 채용공고

※ 필수 자격요건

- 기계 및 기계공학, 건축기계설비 등 관련학과 학사학위 이상
(2021년 2월 졸업예정자 포함)

※ 우대사항

- 기계 및 건축기계설비 관련 경력자
- TOEIC 700점이상 득점자(유효기간 내 취득성적만 인정)
- 관련 자격증(건축기계설비 관련 기사 등)소지자
- Auto CAD 사용자

기계설비(예비사원) 채용공고

- 서류접수기간 : 2020. 10. 26.(월) ~ 11. 08.(일)

- 서류전형 : 2020. 11. 9.(월) ~ 11. 11.(수)

※ 서류전형결과는 불/합에 관계없이 유선(문자) 또는 이메일 통보

- 면접일정통보 : 2020. 11. 12(목)

- 인적성검사 : 2020. 11. 13(금) ~ 2020. 11. 16(월)

- 1차 실무면접 : 2020. 11. 18(수)

- 2차 임원면접 : 2020. 11. 25(수)

- 합격자 발표 : 2020. 11. 27(금)

- 신체검사 : 2020. 12. 1.(화)

- 입사일 : 2020. 12. 7.(월)

※ 상기 전형 방법과 일정은 당사 사정에 따라 변경가능합니다.

근무 조건 및 직원 복리후생

- 근무시간 : 9~6시, 주 5일 40시간제
- 근무장소 : 서울 강남구 삼성동 무역센터
- 급여(신입사원 기준) : 약 4천만원
- 복리후생 주요 내역
 - 연금보험 : 4대보험(국민연금, 건강보험, 고용보험, 산재보험), 퇴직연금
 - 급여제도 : 정기상여금, 장기근속자 포상, 퇴직금, 성과급, 직책수당
 - 의료/건강 : 건강검진, 단체상해보험, 진료비지원(본인)
 - 출산/육아 : 어린이집운영(무역센터 꿈나무어린이집), 산후휴가, 육아휴직
 - 주거관련 : 주택자금 융자
 - 지원금 : 본인학자금, 자녀학자금(증등~대학) 등
 - 교육/훈련 : 직무교육 등 교육비지원, 자기계발비(어학보조비) 지원

채용관련 문의

□ 문의

- WTCS 경영지원팀 박종혁 PM

내선직통번호: 02-6000-7028, 이메일 : jhp@wtcseoul.com

Thank You

